



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дванадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання згоди на безоплатне
прийняття до комунальної власності
Слобожанської селищної територіальної
громади адміністративної будівлі

Відповідно до ст. 60, абз.3 п.10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482, враховуючи висновки постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дніпровського району адміністративної будівлі, розташованої на території Слобожанської селищної громади за адресою: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, буд. 5.

2. Затвердити текст звернення депутатів Слобожанської селищної ради до Дніпровської районної ради (додається). Доручити селищному голові направити звернення до Дніпровської районної ради.

3. Визначити, що будівля, зазначена у п.1 цього рішення, після прийняття до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, використовуватиметься для розміщення Центру надання адміністративних послуг Слобожанської селищної ради та інших виконавчих органів Слобожанської селищної ради і не відчужуватиметься у приватну власність.

4. Відділу загально-організаційної роботи виконавчого комітету Слобожанської селищної ради:

4.1. Надіслати це рішення та депутатське звернення до Дніпровської районної ради для розгляду та вирішення порушених питань.

4.2. Оприлюднити рішення та депутатське звернення на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради.

5. Відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради здійснити організаційно-

правові заходи щодо приймання у комунальну власність Слобожанської селищної територіальної громади будівлі, вказаної у Додатку 1 до цього рішення, після прийняття Дніпровською районною радою позитивного рішення.

6. Фінансовому відділу розрахувати та передбачити у бюджеті Слобожанської селищної територіальної громади видатки на проведення технічної інвентаризації об'єктів передачі, а також на проведення інших організаційно-правових заходів щодо приймання у комунальну власність Слобожанської селищної територіальної громади будівлі, вказаної у Додатку 1 до цього рішення.

7. Координацію роботи за виконанням цього рішення покласти на Відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
11 листопада 2021 року
1367-12/VIII

Л.Лагода

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Слобожанської селищної ради
від 11.11.2021 року № 1367-12/VIII

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Слобожанської селищної ради до Дніпровської районної ради

Рішенням від 30 вересня 1997 року XII сесії XXII скликання Дніпропетровської районної ради народних депутатів Дніпропетровської області було затверджено перелік будівель та споруд які належать районній раді, та до яких в тому числі було віднесено адміністративну будівлю (адміністративний будинок районної ради) розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпропетровський (Дніпровський) район, смт. Ювілейне (Слобожанське), вул. Теплична буд. 5 (реєстраційне посвідчення від 28.11.1997).

Рішенням Дніпровської районної ради від 09.04.2021 № 61-2/VIII (2 сесія VIII скликання) затверджено перелік комунальних установ, підприємств та об'єктів, які знаходяться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дніпровського району та до цього переліку віднесено адміністративну будівлю районної ради, розташовану за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, буд. 5.

Отже, адміністративна будівля (адміністративний будинок районної ради) розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, буд. 5 має правовий режим комунальної власності та знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дніпровського району.

Згідно із пунктами 1, 2 частини 9 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Закон) селищні ради мають право вносити пропозиції про передачу у комунальну власність відповідних територіальних громад установ чи інших об'єктів, що належать до державної чи інших форм власності, якщо вони мають важливе значення для забезпечення комунально-побутових і соціально-культурних потреб територіальних громад.

Згідно із абзацом 3 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону за пропозицією сільських, селищних, міських рад районні ради повинні приймати рішення про передачу до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів, спільної власності територіальних громад, які знаходяться на їх території і задовольняють колективні потреби виключно цих територіальних громад.

Згідно із частиною першою статті 3 Європейської хартії місцевого самоврядування від 15.10.1985, ратифікованої Законом України від 15.07.1997 № 452/97-ВР (далі - Європейська хартія місцевого самоврядування), місцеве самоврядування означає право і спроможність органів місцевого самоврядування в межах закону здійснювати регулювання і управління суттєвою часткою публічних справ, під власну відповідальність, в інтересах місцевого населення.

У частині третій статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування передбачено, що публічні повноваження здійснюються переважно тими органами публічної влади, які мають найтісніший контакт з громадянином.

Відповідно до абзацу п'ятнадцятого частини першої статті 1 Закону право комунальної власності - це право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, та через органи місцевого самоврядування.

Окрім цього, за вимогами абзацу 4 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, обов'язок Дніпровської районної ради передати у комунальну власність територіальних громад усі об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста

Дніпровського району, які знаходяться на території цих територіальних громад, відповідно до розмежування видатків між бюджетами, встановлених Бюджетним кодексом України, пов'язаний з датою яка настане раніше - припинення відповідних районних рад як юридичних осіб, або не пізніше 1 липня 2021 року.

Таким чином, у Дніпровської районної ради Дніпропетровської області на сьогоднішній день відсутні будь-які правові підстави для подальшого утримання нерухомого майна, а саме - адміністративної будівлі, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, буд.5 у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дніпровського району.

Зволікання з передачею вищезазначеного нерухомого майна, позбавляє Слобожанську селищну територіальну громаду можливості ефективно управляти цим майном в інтересах членів громади та гарантувати належний рівень надання адміністративних, освітніх та соціальних послуг, як це передбачено пунктом 5 частини 1 статті 4 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад».

На підставі викладеного, просимо на черговій сесії Дніпровської районної ради розглянути питання щодо безоплатної передачі з спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дніпровського району майно, яке розташовано на території Слобожанської громади в комунальну власність Слобожанської селищної територіальної громади адміністративну будівлю (адміністративний будинок районної ради) розташовану за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, буд.5.

Поряд з тим, Слобожанська громада має фінансовий потенціал для проведення своєчасного технічного переоснащення, капітального та поточних ремонтів вищезазначеного майна, що забезпечить його збереження та ефективного використання на благо громадян.

Заздалегідь вдячні за вирішення соціально значущих питань Слобожанської громади та сприяння у ефективному використанні майнових ресурсів України.

З повагою,
селищний голова

І.КАМІНСЬКИЙ